

**ORDINEA DE ZI
a ședinței ordinare a Consiliului local al Municipiului Baia Mare din 30 ianuarie 2025**

1. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art. 1 Se alege doamna/domnul _____ președinte de ședință al Consiliului Local Baia Mare pe o perioadă de 3 luni, respectiv pe perioada februarie 2025 – aprilie 2025.

Comisia III – Aviz favorabil 6-0-0

2. Proiect de hotărâre privind acordarea titlului de „Cetățean de onoare al municipiului Baia Mare” doamnei Florica Bud

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art.1 Se conferă titlul de „Cetățean de onoare al municipiului Baia Mare” doamnei Florica Bud pentru promovarea valorilor culturale băimărene și pentru implicarea activă în dezvoltarea vieții culturale a comunității noastre.

Art.2 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare și Direcția Relații Internaționale, Parteneriate Civice și Comunicare - Serviciul Parteneriate Civice.

Comisia I – Aviz favorabil 6-0-1

Comisia III– Aviz favorabil 4-0-2

3. Proiect de hotărâre privind acordarea titlului de „Cetățean de onoare al municipiului Baia Mare” domnului Florian Mătășaru

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art.1 Se conferă titlul de „Cetățean de onoare al municipiului Baia Mare” domnului Florian Mătășaru pentru dedicarea și excelența în coordonarea Fanfarei Municipale, precum și pentru contribuția semnificativă la promovarea imaginii municipiului prin intermediul muzicii.

Art.2 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare și Direcția Relații Internaționale, Parteneriate Civice și Comunicare - Serviciul Parteneriate Civice.

Comisia I– Aviz favorabil 6-0-1

Comisia III– Aviz favorabil 5-0-1

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea contractării unui împrumut în valoare de 30.000.000 lei, în conformitate cu prevederile art. 1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 133/2024 pentru asigurarea unor împrumuturi din Trezoreria Statului

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

- Art.1 Se aprobă contractarea de la Ministerul Finanțelor a unui împrumut din venituri din privatizare în valoare de 30.000.000 lei, cu o maturitate de maximum 5 ani.
- Art.2 Contractarea împrumutului prevăzut la art. 1 se face pentru Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare - CF 7, Creșterea eficienței energetice în clădirile publice din Municipiul Baia Mare - Spitalul de Pneumoftiziologie Dr. Nicolae Rușdea, Reabilitare bloc de locuințe sociale strada Luminișului 13A, Reabilitare bloc de locuințe sociale strada Horea 46A, Creșterea mobilității urbane durabile în Municipiul Baia Mare prin modernizarea parcului auto de transport public în Municipiul Baia Mare, pentru care va fi întocmită cererea pentru autorizarea contractării împrumutului, conform anexei la prezenta hotărâre.
- Art.3 Din bugetul local al municipiului Municipiul Baia Mare se asigură integral plata serviciului anual al datoriei publice locale aferent împrumutului prevăzut la art. 1.
- Art.4 (1)Pe întreaga durată a serviciului datoriei publice locale, ordonatorul principal de credite are obligația să publice pe pagina de internet a municipiului Municipiul Baia Mare următoarele date:
a)hotărârea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, precum și orice modificări și/sau completări ale acesteia;
b)valoarea împrumutului contractat, în valuta de contract;
c)gradul de îndatorare a municipiului Municipiul Baia Mare;
d)durata serviciului datoriei publice locale, cu precizarea perioadei de grație și a perioadei de rambursare a împrumutului;
e)dobânzile, comisioanele și orice alte costuri aferente fiecărei finanțări rambursabile;
f)plățile efectuate din fiecare finanțare rambursabilă.
(2)Datele prevăzute la alin. (1) se actualizează în prima decadă a fiecărui trimestru pentru trimestrul expirat, sub sancțiunile prevăzute de lege.
- Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul municipiului Municipiul Baia Mare.

Comisia I – Aviz favorabil 6-0-1

5.Proiect de hotărâre privind utilizarea excedentului anual al bugetului local aferent anului 2024

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

- Art.1 Se aprobă utilizarea sumei de 2.311.638,10 lei reprezentând excedent bugetar aferent exercițiului financiar al anului 2024, după cum urmează:
- 976.081,37 lei ca sursă de finanțare a cheltuielilor secțiunii de dezvoltare pentru bugetul local pe anul 2025 la proiectele cu finanțare externă nerambursabilă "Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte in Municipiul Baia Mare – CF4 SMIS 118895, "Cresterea eficientei energetice in cladirile publice din Municipiul Baia Mare - Spitalul de Pneumoftiziologie "Dr. Nicolae Rusdea" SMIS 115487", "Scoala Gimnaziala "Vasile Alecsandri" - Renovarea/reamenajarea spatiilor din unitatile scolare Școala Gimnazială Simion Barnutiu si Școala Gimnazială Vasile Alecsandri SMIS 154624",

- 132.000 lei ca sursă de finanțare a cheltuielilor conform Hotararii Guvernului nr. 778 din 21 iulie 2021 privind alocarea unei sume din Fondul de intervenție la dispoziția Guvernului, prevăzut în bugetul de stat pe anul 2021, pentru unele unități administrativ-teritoriale afectate de calamitățile naturale;
- 1.203.556,73 lei ca sursă de finanțare a cheltuielilor conform Hotararii Guvernului nr. 808 din 08 septembrie 2023 privind repartizarea sumelor corespunzătoare cotei prevăzute la art. 6 alin. (1) lit. e) din Legea bugetului de stat pe anul 2023 nr. 368/2022 pentru finanțarea instituțiilor publice de spectacole din subordinea autorităților administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale din județe, respectiv teatre, opere și filarmonici și Hotararii Guvernului nr. 1.077 din 04 septembrie 2024 pentru modificarea anexei la Hotărârea Guvernului nr. 1.051/2024 privind repartizarea sumelor corespunzătoare cotei prevăzute la art. 6 alin. (1) lit. e) din Legea bugetului de stat pe anul 2024 nr. 421/2023 pentru finanțarea instituțiilor publice de spectacole din subordinea autorităților administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale din județe, respectiv teatre, opere și filarmonici.

Art.2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentului proiect se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare.

Comisia I– Aviz favorabil 7-0-0

6.Proiect de hotărâre privind aprobarea Rețelei Școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular de pe raza Municipiului Baia Mare, în anul școlar 2025-2026

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art. 1. Se aprobă Rețeaua Școlară a unităților de învățământ preuniversitar DE STAT de pe raza Municipiului Baia Mare pentru anul școlar 2025-2026, conform Anexei nr. 1, care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă Rețeaua Școlară a unităților de învățământ preuniversitar PARTICULAR de pe raza Municipiului Baia Mare pentru anul școlar 2025-2026, conform Anexei nr. 2, care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare, Serviciul Resurse Umane, Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare, Direcția Generală Dezvoltare Publică - Direcția Investiții, Programe – Biroul Implementare Investiții.

Comisia I– Aviz favorabil 7-0-0

Comisia III– Aviz favorabil 6-0-0

7.Proiect de hotărâre privind aprobarea componentei inițiale a planului de selecție în cadrul procedurii de selecție a administratorilor la S.C. Urbis S.A. și mandatarea Primarului Municipiului Baia Mare să voteze în cadrul Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară <Zona Metropolitană Baia Mare> pentru aprobarea ei

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art.1 Se aprobă componenta inițială a planului de selecție în cadrul procedurii de selecție a administratorilor la S.C. Urbis S.A. cuprinsă în anexa 1 și anexa 2 la prezenta hotărâre

Art.2 Se mandatează Primarul Municipiului Baia Mare să voteze în cadrul Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară <Zona Metropolitană Baia Mare> pentru aprobarea componentei inițiale a planului de selecție în cadrul procedurii de selecție a administratorilor la S.C. Urbis S.A.

Comisia I– Aviz favorabil 7-0-0

Comisia III– Aviz favorabil 6-0-0

8.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza PT pentru obiectivul de investiții: “Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare- CF15, Bulevardul Unirii, nr. 12”, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art.1 Se aprobă documentația tehnico-economică în faza PT pentru obiectivul de investiții: “Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare- CF15, Bulevardul Unirii, nr. 12”, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș, cu următorii indicatori tehnico-economici:

a) Valoare investiție: 18.936.561,75 lei fără TVA;

22.512.776,50 lei cu TVA;

din care, valoare C+M: 10.439.397,89 lei fără TVA;

12.422.883,51 lei cu TVA.

b) Capacități tehnice:

Regimul de înălțime: - Suprafata: - construita = 1.744,49 m²;

- desfasurata = 12.742,81 m²;

- Regim de înălțime:

• Sc. A: S+P+8E+Et;

• Sc. B: S+P+7E+Et;

• Sc. C: S+P+8E+Et;

• Sc. D: S+P+M+8E+Et;

- Număr de apartamente: 132

- Tip acoperiș: Terasa

c) Durata de realizare a lucrărilor de execuție va fi: 12 de luni.

Art.2 Se aprobă Descrierea sumară a investiției și detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorii acestora pentru obiectivul de investiții: "Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare- CF15, Bulevardul Unirii, nr.12", Bulevardul Unirii, nr. 12, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș, conform Anexei nr. 1 la prezenta Hotărâre.

Art.3 Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția Generală Utilitati si Investitii - Direcția Investiții;

- Direcția Economică.

Comisia I– Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II – Aviz favorabil 6-0-0

9.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza PT pentru obiectivul de investiții: “Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare- CF16, Bulevardul Unirii, nr. 14”, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș.

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art.1 Se aprobă documentația tehnico-economică în faza PT pentru obiectivul de investiții: “Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare- CF16, Bulevardul Unirii, nr. 14”, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș, cu următorii indicatori tehnico-economici:

a) Valoarea Totala A Investitiei:

18.648.549,19 lei fără TVA;

22.169.717,18 lei cu TVA;

din care, valoare C+M: 10.553.291,85 lei fără TVA;

12.558.417,31 lei cu TVA.

b) Capacitati tehnice

Sc. A: S+P+8E+Et

• Sc. B: S+P+7E+Et

• Sc. C: S+P+8E+Et

• Sc. D: S+P+8E+Et;

• Înălțimea clădirii: 30.06 m;

• Suprafața construită: 1.746,01 m²;

• Suprafața construită desfășurată: 12.744,8133m²;

• Număr apartamente: 132;

• Tip acoperiș: Terasa;

c) Durata de realizare a lucrărilor de execuție va fi: 12 de luni.

Art.2 Se aprobă Descrierea sumară a investiției și detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorii acestora pentru obiectivul de investiții: "Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare- CF16, Bulevardul Unirii, nr.14", Bulevardul Unirii, nr. 14, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș., conform Anexei nr. 1 la prezenta Hotărâre.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția Generală Utilitati si Investitii - Direcția Investiții;

- Direcția Economică.

Comisia I– Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II – Aviz favorabil 6-0-0

10. Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii de Consiliu Local nr. 510 / 2022 privind participarea Municipiului Baia Mare la cofinanțarea proiectului “Proiectul Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de apă și apă uzată din județul Maramureș ,,

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art.I Se aprobă modificarea Art. 1 din HCL 510 / 2022 care va avea următorul conținut :

„Se aprobă participarea Municipiului Baia Mare la proiectul „Proiectului Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de apă și apă uzată în județul Maramureș” din cadrul PDD, cu valoarea investiției de 401.210.579 euro, respectiv 1.993.334.519,65 lei (fără TVA), la cursul euro de 4,9683 lei, din care valoarea aferentă Municipiului Baia Mare este de **72.873.337 euro** (fara TVA), respectiv 362.056.600,22 lei lei (fara TVA)”.

Art.II Se aprobă modificarea Art. 2 din HCL 510 / 2022 care va avea următorul conținut :

„Se aprobă cofinanțarea de către Municipiul Baia Mare a “ Proiectului Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de apă și apă uzată în județul Maramureș”, din cadrul PDD, cu suma totală de 1.366.974,20 euro fără TVA, respectiv 6.791.537,92 lei fără TVA, reprezentând contribuția

Municipiului Baia Mare de 2% din valoarea eligibilă a investițiilor aferente, conform Anexei nr. 1”.

Art.III Restul prevederilor Hotărârii de Consiliu Local 510 / 2022 rămân neschimbate.

Comisia I– Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II – Aviz favorabil 6-0-0

11. Proiect de hotărâre privind aprobarea promovării în parteneriat cu Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A și Consiliul Județean Maramureș a obiectivului de investiții “Varianta de ocolire Baia Mare” – Proiectare și execuție

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art. 1. Se aprobă promovarea în parteneriat cu Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A și Consiliul Județean Maramures a obiectivului de investiții “Varianta de ocolire Baia Mare” – Proiectare și execuție în vederea accesării de fonduri nerambursabile prin PT 2021 - 2027

Art. 2. Se aprobă încheierea Acordului de Parteneriat între Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A, Județul Maramureș prin Consiliul Județean Maramureș și U.A.T. Municipiul Baia Mare pentru realizarea în comun a proiectului menționat la art. 1, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.3. Se mandatează Primarul Municipiului Baia Mare să semneze toate documentele în vederea punerii în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri

Comisia I– Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II – Aviz favorabil 5-0-0

Comisia III– Aviz favorabil 6-0-0

12. Proiect de hotărâre pentru aprobarea încheierii a două contracte de parteneriat

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art.1 Se aprobă încheierea Contractului de parteneriat între Liceul Tehnologic ”Transilvania”, Municipiul Baia Mare și operatorul economic Aramis Invest S.R.L., conform Anexei 1 la prezenta.

Art.2 Se aprobă încheierea Contractului de parteneriat între Liceul Tehnologic ”Transilvania”, Municipiul Baia Mare și operatorul economic S.C. RAMIRA S.A. conform Anexei 2 la prezenta.

Art.3 Se mandatează Primarul Municipiului Baia Mare, domnul Ioan Doru Dăncuș, cu semnarea celor două contracte de parteneriat.

Comisia I– Aviz favorabil 6-0-0

Comisia III– Aviz favorabil 6-0-0

13. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii Acordului de parteneriat între Municipiul Baia Mare și Arhivele Naționale

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art.1 Se aprobă încheierea Acordului de parteneriat între Municipiul Baia Mare și Arhivele Naționale având ca obiect participarea Municipiul Baia Mare la implementarea proiectului ”Archiving by design – a way to defy electronic records management challenges” finanțat din Fondul pentru Relații Bilaterale 2014-2021 pentru implementarea Mecanismului Financiar SEE și Norwegian 2014-2021, implementat de Arhivele Naționale ale Norvegiei, în calitate de Inițiator, în parteneriat cu Arhivele Naționale ale României, în calitate de Partener, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art. 2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Municipiului Baia Mare.

Comisia I– Aviz favorabil 7-0-0

Comisia III– Aviz favorabil 6-0-0

14. Proiect de hotărâre privind numirea reprezentantului Consiliului Local Baia Mare la întâlnirile Grupului de Lucru Mixt pentru Romi

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art.1 Se numește reprezentant al Consiliului Local Baia Mare la întâlnirile Grupului de Lucru Mixt pentru Romi, doamna Cămăraș Lidia - asistent social.

Art.2 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului Local nr. 406/2020.

Comisia I– Aviz favorabil 7-0-0

Comisia III– Aviz favorabil 6-0-0

15. Proiect de hotărâre privind aprobarea transformării unor posturi din statul de funcții al Spitalului de Pneumoftiziologie "Nicolae Rușdea" Baia Mare

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art.1 Se aprobă transformarea următoarelor posturi:

- Postul vacant de medic primar specialitatea pneumologie din cadrul Secției Pneumologie II, în medic specialist specialitatea pneumologie;
- Postul vacant de chimist principal din cadrul Laboratorului de Analize medicale, în biolog specialist în specialitatea bacteriologie medicală;
- Postul de kinetoterapeut din cadrul Compartimentului ATI în Kinetoterapeut principal, în urma obținerii de către titular a gradului de principal.

Art.2 Anexa 2 la H.C.L. nr. 236/2024 privind aprobarea Organigramei și Statului de funcții pentru Spitalul de Pneumoftiziologie "Nicolae Rușdea" Baia Mare se modifică corespunzător.

Art.3 Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 236/2024 privind aprobarea Organigramei și Statului de funcții pentru Spitalul de Pneumoftiziologie "Nicolae Rușdea" Baia Mare rămân neschimbate.

Comisia I– Aviz favorabil 7-0-0

Comisia III– Aviz favorabil 6-0-0

16. Proiect de hotărâre privind înființarea Cabinetului Stomatologic Școlar nr. 4 în structura Serviciului Medicină Școlară și Universitară din cadrul Direcției de Asistență Socială

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art.1 Se aprobă înființarea Cabinetului Stomatologic Școlar nr. 4 în structura Serviciului Medicină Școlară și Universitară, din cadrul Direcției de Asistență Socială, și a două posturi contractuale, respectiv un medic stomatolog și un asistent medical.

Art.2 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Anexa 1 și Anexa 2 la HCL 297/2024 privind aprobarea structurii organizatorice a Direcției de Asistență Socială Baia Mare.

Comisia I– Aviz favorabil 7-0-0

Comisia III– Aviz favorabil 6-0-0

17. Proiect de hotărâre privind respingerea plângerii prealabile formulate de către domnul împotriva HCL nr. 551/2024, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

ART.1 Se respinge plângerea prealabilă formulată de către domnul ..., cu domiciliul în .., înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 59949/30.12.2024, împotriva HCL nr. 551/2024, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025, ca fiind nefondată, pentru următoarele motive:

- Prin HCL nr. 551/2024, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025, Consiliul Local a stabilit mai multe tipuri de impozite și taxe locale. Însă, raportat la motivul plângerii prealabile formulate, respectiv majorarea cu 47,32% a impozitelor datorate pentru anul 2025 față de anul 2024, (majorarea fiind în acest procent doar în cazul impozitului datorat de persoanele fizice pentru clădirile rezidențiale), s-a apreciat că, se contestă doar acele dispoziții din hotărâre care privesc modalitatea de stabilire a impozitului pe clădiri datorat de către persoanele fizice.

- În primul rând, Consiliul Local este obligat să adopte anual hotărâri pentru a stabili cota de impozitare ce se va aplica în vederea stabilirii impozitului pe clădiri.

- Potrivit art. 457, alin. 1 din Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08%-0,2%, asupra valorii impozabile a clădirii. Cota impozitului pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local. Iar, punctul 28 (pentru art. 457 din Codul Fiscal) din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1/2016, prevede că, pentru aplicarea

prevederilor art. 457 din Codul Fiscal, consiliile locale adoptă anual hotărâri privind cota impozitului pe clădiri.

- Art. 458, alin. 1 din Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal prevede că, pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2-1,3% asupra valorilor clădirilor, valori prezentate la art. 458, alin. 1, lit. a), b) și c) din același act normativ. Potrivit alineatului 2 al aceluiași text legal, cota impozitului pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

- Cotele de impozitare nu se adoptă în funcție de anumite criterii, Consiliul Local având doar obligația legală de a stabili cota de impozitare între limitele expres prevăzute de lege.

- Prin HCL nr. 551/2024, a cărei revocare se solicită, nu au fost stabilite cote adiționale la impozitele și taxele locale datorate pentru anul 2025 de către persoanele fizice și prin urmare, nu a fost necesară raportarea la anumite criterii hotărâte de către autoritatea deliberativă.

- Pentru stabilirea impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, prin HCL nr. 551/2024 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025, s-a aprobat cota de 0,12% aplicată la valoarea impozabilă a clădirii, în cazul clădirilor rezidențiale. Această cotă de 0,12% se încadrează în limitele cotei reglementate de art. 457, alin. 1 din Codul Fiscal, respectiv 0,08%-0,2%.

- Pentru stabilirea impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, prin HCL nr. 551/2024 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025, s-a aprobat cota de 1,2% aplicată la valoarea impozabilă a clădirii, în cazul clădirilor nerezidențiale. Această cotă de 1,2% se încadrează în limitele cotei reglementate de art. 458, alin. 1 din Codul Fiscal, respectiv 0,2-1,3%.

- În concluzie, câtă vreme pentru stabilirea impozitelor și taxelor locale datorate pentru anul 2025 de către persoanele fizice, nu s-a făcut sub nicio formă aplicarea art. 489 din Codul Fiscal, care reglementează posibilitatea stabilirii cotelor adiționale, nu poate fi pusă în discuție respectarea sau nerespectarea acestor dispoziții legale.

- În al doilea rând, Consiliul Local este obligat să adopte anual hotărâri pentru a proceda la indexarea valorii impozabile.

- Art. 491, alin. 1 din Codul Fiscal prevede că, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice. Alineatul 2 al aceluiași text legal prevede că, sumele indexate conform alin. (1) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor.

- Impozitul pe clădiri este un impozit stabilit pe baza unei anumite sume în lei, respectiv pe baza valorii impozabile exprimate în lei/m², din tabelul prevăzut la art. 457, alin. 2 din Codul Fiscal.

Prin urmare, valorile impozabile prevăzute în tabelul anterior menționat, se indexează anual de către consiliile locale cu rata inflației.

- Dispozițiile art. 491, alin. 1 din Codul Fiscal, care reglementează indexarea impozitelor și taxelor locale cu rata inflației, sunt imperative, consiliile locale fiind obligate să indexeze anual valoarea impozabilă despre care am făcut vorbire anterior cu rata inflației, neavând posibilitatea de a opta pentru indexarea sau neindexarea acestei valori.

- În concluzie, raportat la motivul plângerii prealabile formulate, prin HCL nr. 551/2024, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025, a fost stabilită, în primul rând, cota de impozitare în acord cu prevederile art. 457, alin. 1, art. 458, alin. 1 din Codul Fiscal și cu prevederile punctului 28 (pentru art. 457 din Codul Fiscal) din Normele Metodologice de aplicare a Codului fiscal, iar în al doilea rând, s-a procedat la indexarea cu rata inflației a valorii impozabile exprimate în lei/m², din tabelul prevăzut la art. 457, alin. 2 din Codul Fiscal, în acord cu prevederile art. 491, alin. 1 din același act normativ și nu au fost stabilite cote adiționale în temeiul art. 489 din același act normativ.

- În contextul în care prin HCL nr. 551/2024, a cărei revocare se solicită, s-a stabilit doar cota de impozitare în acord cu prevederile legale anterior prezentate și în limitele expres prevăzute de lege, și s-a procedat la indexarea cu rata inflației a valorii impozabile, indexare care reprezintă o obligație prevăzută în mod imperativ de dispozițiile legale prezentate în cele ce preced, și nu s-au stabilit cote adiționale, motivarea HCL nr. 551/2024 astfel cum este prezentată în cuprinsul raportului de specialitate privind fundamentarea proiectului de hotărâre având ca obiect stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025, nr. 53354/14.11.2024, răspunde cerințelor legale reglementate de art. 31 din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative. În cuprinsul acestui raport de specialitate au fost prezentate într-un mod clar și neechivoc obligațiile Consiliului Local de a stabili cota de impozitare și de a indexa valoarea impozabilă anual, precum și dispozițiile legale care reglementează aceste obligații. De asemenea, în cuprinsul raportului au fost prezentate motivele și consecințele adoptării acestui proiect de hotărâre, precum și impactul financiar asupra bugetului.

- În al treilea rând, potrivit art. 1, alin. 6 din Legea nr. 554/2004, a contenciosului administrativ, un act administrativ nu mai poate fi revocat dacă a intrat în circuitul civil și a produs efecte juridice. HCL nr. 551/2024, care formează obiectul contestației a intrat în circuitul civil și prin urmare, raportat la aceste prevederi legale, hotărârea contestată nu mai poate fi revocată de autoritatea emitentă.

- Pe de altă parte, în cazul în care se va proceda la revocarea HCL nr. 551/2024, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025, atunci cuantumul impozitelor datorate va fi mult mai mare, după cum se prevede expres la art. 491, alin. 3 din Codul Fiscal.

- Potrivit acestui text legal, dacă hotărârea consiliului local nu a fost adoptată cu cel puțin 3 zile lucrătoare înainte de expirarea exercițiului bugetar, în anul fiscal următor, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei ori se determină prin aplicarea unei cote procentuale, se aplică de către compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului, nivelurile maxime, prevăzute de Codul Fiscal, indexate potrivit prevederilor alin. (1) din acest text legal.

- Dacă s-ar proceda la revocarea HCL nr. 551/2024, ne vom afla în situația în care nu s-ar fi adoptat nicio hotărâre de consiliu în acest sens, situație în care, pentru stabilirea impozitului pe

clădiri datorat de persoanele fizice pentru clădirile rezidențiale s-ar aplica cota maximă din Codul Fiscal, adică 0,2%, (în loc de 0,12% cum a fost adoptată), iar pentru stabilirea impozitului pe clădiri datorat de persoanele fizice pentru clădirile nerezidențiale, cota maximă din Codul Fiscal ce ar urma să fie aplicată ar fi cea de 1,3% (în loc de 1,2% cum a fost adoptată).

- Aplicarea unor cote mai mari pentru stabilirea impozitului pe clădiri datorat de persoanele fizice pentru clădirile rezidențiale și nerezidențiale, ar duce la o majorare și mai mare a impozitului, ceea ce nu ar fi în beneficiul și interesul contribuabililor.

Art.2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare, prin Direcția Taxe și Impozite.

Comisia I– Aviz favorabil 6-0-1

Comisia III– Aviz nefavorabil 3-0-3

18. Proiect de hotărâre privind respingerea plângerii prealabile formulată de ..., înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 59948/30.12.2024, împotriva H.C.L. nr. 553/19.12.2024

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art.1 Se respinge plângerea prealabilă formulată de ..., înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 59948/30.12.2024, împotriva H.C.L. nr. 553/19.12.2024, ca fiind nefondată, pentru următoarele considerente:

- Hotărârea Consiliului Local nr. 553/2024 privind aprobarea prețului tichetelor și abonamentelor pentru parcurile publice cu plată percepute de Serviciul Public Ambient Urban Baia Mare pentru anul calendaristic 2025 a fost modificată prin adoptarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Baia Mare nr. 604/2024 astfel că, motivele invocate prin plângerea prealabilă coincid cu modificările adoptate prin H.C.L. nr. 604/2024.
- Plângerea prealabilă formulată de către a rămas fără obiect.

Comisia I– Aviz favorabil 6-0-1

Comisia III– Aviz favorabil 6-0-0

19. Proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniu privat al Municipiului Baia Mare în vederea casării unor mijloace fixe

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art.1 Se aprobă trecerea din domeniul public al Municipiului Baia Mare în domeniu privat al Municipiului Baia Mare a mijloacelor fixe cuprinse în anexa 1 parte componenta a prezentei hotărâri.

Art.2 Se aprobă scoaterea din funcțiune, casarea și valorificarea mijloacelor fixe menționate în anexa 1 la prezenta hotărâre, conform Procesului Verbal nr. 43006 / 2024, potrivit prevederilor HG 841/1995, privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice, suma încasată urmând a se face venit la bugetul local.

Art.3 Inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare, mijloace fixe, se modifică potrivit prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4 Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare, Direcția Generală Utilități și Investiții, Serviciul Spații Verzi, Piețe.

Comisia I– Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II – Aviz favorabil 5-0-0

Comisia III– Aviz favorabil 6-0-0

20.Proiect de hotărâre privind darea în administrarea temporară către Serviciul Public Ambient Urban a unui autoturism marca Skoda Rapid

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art.1 Se aprobă darea în administrarea temporară către Serviciul Public Ambient Urban, pentru perioada 01.02.2025 – 31.07.2025, a autoturismului marca Skoda Rapid, cu nr. de înmatriculare MM12PBM, număr de identificare TMBAE6NH5J4533334, anul fabricației 2017, aflat în proprietatea Municipiului Baia Mare,.

Art.2 Autoturismul menționat la art. 1 va fi utilizat de către Serviciul Public Ambient Urban exclusiv pentru îndeplinirea obligațiilor specifice activității.

Art.3 Toate cheltuielile privind reparația și întreținerea autoturismului menționat la art. 1, precum și orice alte cheltuieli necesare pentru circulația acestuia pe drumurile publice vor fi suportate de către Serviciul Public Ambient Urban.

Art.4 În termen de 15 zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, Municipiul Baia Mare va încheia cu Serviciul Public Ambient Urban procesul verbal de predare-primire a autoturismului menționat la art. 1.

Art.5 Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Generală Utilități și Investiții și Serviciul Public Ambient Urban.

Comisia I– Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II – Aviz favorabil 6-0-0

Comisia III– Aviz favorabil 6-0-0

21.Proiect de hotărâre privind ajustarea tarifului de distanță maximal pentru transportul public de persoane în regim de taxi

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art.1 Se aprobă ajustarea tarifului de distanță maximal pentru transportul public de persoane în regim de taxi în Municipiul Baia Mare, la nivelul de 4.57 lei/km.

Art.2 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, H.C.L. nr. 34/2022 privind ajustarea tarifului de distanță maximal pentru transportul public de persoane în regim de taxi își încetează aplicabilitatea.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Generală Utilități și Investiții.

Comisia I– Aviz favorabil 7-0-0
Comisia III– Aviz favorabil 6-0-0

22. Proiect de hotărâre privind atribuirea unor autorizații taxi

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

- Art. 1 Se aprobă atribuirea de către Municipiul Baia Mare a unei autorizații taxi, cu numărul de ordine 40, pentru autoturismul marca Dacia Jogger, număr de înmatriculare MM92CRE, an fabricație 2024, deținut de BOBIMOT SRL, în conformitate cu procedura de atribuire prevăzută de Legea nr. 38/2003 privind transportul în regim de taxi și în regim de închiriere și a normelor de aplicare aprobate prin Ordinul nr. 356/2007.
- Art. 2 Se aprobă atribuirea de către Municipiul Baia Mare a unei autorizații taxi, cu numărul de ordine 41, pentru autoturismul marca Dacia Duster, număr de înmatriculare MM98COD, an fabricație 2024, deținut de MORAR HOREA IOAN PFA, în conformitate cu procedura de atribuire prevăzută de Legea nr. 38/2003 privind transportul în regim de taxi și în regim de închiriere și a normelor de aplicare aprobate prin Ordinul nr. 356/2007.
- Art. 3 Se aprobă atribuirea de către Municipiul Baia Mare a unei autorizații taxi, cu numărul de ordine 45, pentru autoturismul marca Dacia Logan, număr de înmatriculare MM77RYC, an fabricație 2020, deținut de DIA SIMTAX SRL în conformitate cu procedura de atribuire prevăzută de Legea nr. 38/2003 privind transportul în regim de taxi și în regim de închiriere și a normelor de aplicare aprobate prin Ordinul nr. 356/2007.
- Art. 4 Se aprobă atribuirea de către Municipiul Baia Mare a unei autorizații taxi, cu numărul de ordine 48, pentru autoturismul marca Volkswagen Polo, număr de înmatriculare MM38AML, an fabricație 2021, deținut de ROYAL COBRA SRL, în conformitate cu procedura de atribuire prevăzută de Legea nr. 38/2003 privind transportul în regim de taxi și în regim de închiriere și a normelor de aplicare aprobate prin Ordinul nr. 356/2007.
- Art. 5 Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Generală Utilități și Investiții.

Comisia I– Aviz favorabil 7-0-0
Comisia II – Aviz favorabil 6-0-0
Comisia III– Aviz favorabil 6-0-0

23. Proiect de hotărâre privind propunerea spre aprobare a componenței comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

- Art.1 Se aprobă componența comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, după cum urmează:
1. ... – Viceprimar al Municipiului Baia Mare – Președinte;
 2. ... – Director general - Direcția Patrimoniu – Vicepreședinte;

3. ... - Dir. gen. D.A.S. – Membru;
4. ... – Dir. Executiv - D.A.S. – Membru;
5. ... – Șef Serviciul Juridic – membru;
6. ... –Șef Serviciul Contracte Imobiliare - membru;
7. ... - Insp. superior - Serviciul Contracte Imobiliare – membru;
8. ... - Consilier juridic D.A.S. - membru;
9. ... - Consilier juridic Direcția Patrimoniu – membru;

- ... - Secretar tehnic locuințe din fondul locativ de stat și spații cu altă destinație - fără drept de vot - Serviciul Contracte Imobiliare;

- ... - Secretar tehnic spații cu altă destinație decât aceea de locuință - fără drept de vot - Serviciul Contracte Imobiliare;

- - Secretar tehnic locuințe sociale - fără drept de vot – D.A.S.

Art.2 Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea H.C.L. nr. 510/2023.

Comisia I– Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II – Aviz favorabil 6-0-0

Comisia III– Aviz favorabil 6-0-0

24.Proiect de hotărâre privind aprobarea Listei de priorități pentru anul 2025 cu solicitanții îndreptățiți să primească cu chirie locuințe construite prin ANL, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art.1 Se aprobă Lista de priorități pentru anul 2025 cu solicitanții îndreptățiți să primească cu chirie locuințe construite prin ANL, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă Lista cuprinzând solicitanții neeligibili în vederea repartizării cu chirie locuințe construite prin ANL aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare cu dosare incomplete 2025, prin neîndeplinirea prevederilor pct. A din criteriile de cadru de acces la o locuință ANL, conform anexei nr. 2 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Listele aprobate la art. 1, art. 2, din prezenta, se vor afișa la sediul Direcției Patrimoniu din Baia Mare, str. Piața Libertății nr. 17 și se vor publica pe site-ul www.baiamare.ro al Primăriei Municipiului Baia Mare, cu respectarea prevederilor legislației privind protecția datelor cu caracter personal.

Art.4 (1) Persoanelor cu handicap grav li se vor repartiza conform punctajului, cu prioritate pentru închiriere, locuințe situate la nivelurile inferioare, în funcție de disponibilitatea acestora.
(2) De prevederile alin.1, beneficiază și familia sau reprezentantul legal pe perioada în care are în îngrijire un copil sau un adult cu handicap grav.
(3) La data repartizării locuințelor, solicitanții îndreptățiți au obligația să reconfirme îndeplinirea tuturor criteriilor de acces.

Art.5 Eventualele contestații cu privire la Lista de priorități aprobată la art. 1 și art. 2 din prezenta, pot fi formulate în termen de 7 zile de la afișare iar soluționarea contestațiilor se va asigura în termen de 15 zile de la primire, în condițiile legii.

Art.6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare, prin aparatul de specialitate.

Comisia I– Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II – Aviz favorabil 7-0-0

Comisia III– Aviz favorabil 6-0-0

25.Proiect de hotărâre privind aprobarea Listelor cu solicitanții îndreptățiți să primească o locuință din fondul locativ de stat sau aflată în proprietatea Municipiului Baia Mare, în vederea închirierii în anul 2025

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art.1 Se aprobă Lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească cu chirie o locuință din fondul locativ de stat sau aflată în proprietatea Municipiului Baia Mare, în anul 2025, în ordinea de prioritate stabilită potrivit criteriilor aprobate prin H.C.L. nr. 134/2024, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă Lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească cu chirie o locuință de serviciu în anul 2025, în ordinea de prioritate stabilită potrivit criteriilor aprobate prin H.C.L. nr. 134/2024, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.3 Listele aprobate la art. 1 și 2 vor fi afișate la sediul Direcției Patrimoniu din Baia Mare, str. P-ta Libertății, nr. 17 și la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, str. Gheorghe Sincai, nr. 37, cu respectarea prevederilor legislației privind protecția datelor cu caracter personal.

Art.4 (1) Persoanelor cu handicap grav li se vor repartiza conform punctajului, pentru închiriere, locuințe din fondul locativ, cu prioritate, la nivelurile inferioare, în funcție de disponibilizarea acestora.
(2) De prevederile alin. 1, beneficiază și familia sau reprezentantul legal pe perioada în care are în îngrijire un copil sau un adult cu handicap grav.

Art.5 Contestațiile cu privire la poziția de pe listele de priorități sau cu privire la punctajul acordat se vor adresa instanței de contencios administrativ competente.

Art.6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare și Direcția Patrimoniu - prin Serviciul Contracte Imobiliare.

Comisia I– Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II – Aviz favorabil 6-0-0

Comisia III– Aviz favorabil 6-0-0

26. Proiect de hotărâre privind aprobarea Listei de priorități a solicitanților îndreptățiți la repartizarea cu titlu de închiriere, a unei locuințe sociale din proprietatea publică a Municipiului Baia Mare

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art.1 Se aprobă Lista de priorități a solicitanților îndreptățiți la repartizarea, cu titlu de închiriere, a unei locuințe sociale din proprietatea publică a Municipiului Baia Mare, stabilită potrivit criteriilor aprobate prin H.C.L. nr. 64/2024, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre (707 poziții).

- Art.2 Lista aprobată la art. 1 va fi afișată la sediul Serviciului Locuințe Sociale și Evaluare Socială de pe B-dul Independentei, nr. 2C și pe site-ul Primăriei Municipiului Baia Mare după adoptarea prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor Regulamentului nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și va fi valabilă până la aprobarea unei noi Liste de priorități de către Consiliul Local.
- Art.3 Contestațiile cu privire la anexa aprobată prin prezenta hotărâre, pot fi formulate în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1275/2000 cu modificările și completările ulterioare.
- Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcției de Asistență Socială Baia Mare.

Comisia I – Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II – Aviz favorabil 6-0-0

Comisia III – Aviz favorabil 6-0-0

27. Proiect de hotărâre privind aprobarea repartițiilor locuințelor sociale disponibile propuse de către Comisia de Locuințe în sesiunea din data de 15.01.2025

Inițiator – Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

- Art.1 Se aprobă repartițiile locuințelor sociale disponibile, analizate și propuse de către Comisia de Locuințe în sesiunea din data de 15.01.2025, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta.
- Art.2 Se împuternicește conducătorul Direcției de Asistență Socială cu semnarea și monitorizarea contractelor de închiriere.
- Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția de Asistență Socială prin Serviciul Locuințe Sociale și Incluziune Socială.

Comisia I – Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II – Aviz favorabil 6-0-0

Comisia III – Aviz favorabil 6-0-0

28. Proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită în baza unui contract de comodat către Consiliul Județean Maramureș a imobilului clădire administrativă identificat în CF nr. 102681, aflat în domeniul public al Municipiului Baia Mare, în suprafață construită desfășurată totală de 8089 mp, situat pe Bd Unirii nr 15, pe o perioadă de 1 an

Inițiator – Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

- Art.1 Se aprobă atribuirea în folosință gratuită în baza unui contract de comodat către Consiliul Județean Maramureș a imobilului clădire administrativă, identificat în CF nr. 102681, aflat în domeniul public al Municipiului Baia Mare, în suprafață construită desfășurată totală de 8089 mp, situat pe Bd. Unirii, nr. 15 - având valoarea de inventar de 10.908.847,00 lei, pentru desfășurarea activității aparatului de specialitate al Consiliului Județean Maramureș și serviciilor din subordinea acestuia și alte servicii deconcentrate, respectiv alte entități publice care își desfășoară activitatea în sediul palatului administrativ, conform unor acte normative.

- Art.2 Durata pentru care se face atribuirea în folosință gratuită pentru desfășurarea activității aparatului de specialitate al Consiliului Județean este de 1 an, cu posibilitatea de prelungire.
- Art.3 Obligațiile titularului dreptului de folosință gratuită , respectiv Consiliul Județean Maramureș sunt următoarele:
- a) să folosească bunurile potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosință gratuită, respectiv spații pentru desfășurarea activității aparatului de specialitate;
 - b) să efectueze lucrările de verificare, refuncționalizare, reparații a spațiilor și instalațiilor aferente;
 - c) să asigure întreținerea bunului, precum și paza acestuia conform reglementărilor legale;
 - d) să permită accesul reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Baia Mare pentru efectuarea controlului asupra bunului;
 - e) să achite cheltuielile de întreținere și reparațiile bunurilor pe toată durata folosinței, precum și cheltuielile aferente utilităților ce deservește aceste imobile
 - f) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunurile libere de orice sarcini, în starea în care au fost primite.
- Art.4 Predarea primirea bunurilor se va face în termen de 45 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri prin protocol.
- Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează: Primarul Municipiului Baia Mare, Direcția Patrimoniu, Direcția Economică.

Comisia I – Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II – Aviz favorabil 6-0-0

Comisia III – Aviz favorabil 5-0-1

29.Proiect de hotărâre privind aprobarea implementării proiectului pentru montarea și punerea în funcțiune de panouri fotovoltaice pe clădirea Grădiniței cu Program Prelungit nr. 25, situată pe Aleea Jupiter, nr. 4, Municipiul Baia Mare

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

- Art.1 Se aprobă implementarea proiectului pentru montarea și punerea în funcțiune de panouri fotovoltaice pe clădirea Grădiniței cu Program Prelungit nr. 25, situată pe Aleea Jupiter nr. 4, Municipiul Baia Mare.
- Art.2 Se împuternicește Grădinița cu Program Prelungit nr. 25 situată în Baia Mare, str. Aleea Jupiter nr. 4 ca, în numele și pe seama Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, să efectueze toate demersurile legale pentru implementarea proiectului, inclusiv să încheie parteneriate, să depună în fața operatorului local de distribuție și a oricăror autorități relevante (planuri, cereri, solicitări, proiecte tehnice) în scopul obținerii tuturor avizelor și autorizațiilor necesare instalării și racordării la rețelele publice a instalației fotovoltaice (inclusiv dar nelimitându-se la depunerea proiectului tehnic, obținerea/modificarea ATR existent, încheierea contractului de racordare, etc.) pentru Grădinița cu program prelungit nr. 25, adresa Aleea Jupiter, nr. 4, Baia Mare, aflată în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, județul Maramureș. Mandatul acordat Grădiniței cu Program Prelungit nr. 25 Baia Mare va fi transmisibil, având în vedere faptul că realizarea proiectului tehnic și depunerea cererii de racordare va fi realizată de către entități specializate sau cu experiență profesională în acest sens.
- Art.3 Grădinița cu Program Prelungit nr. 25 situată în Baia Mare, str. Aleea Jupiter nr. 4, se angajează ca după momentul punerii în funcțiune a sistemului fotovoltaic și după semnarea procesului

verbal al instalațiilor, să facă toate demersurile legale pentru trecerea în domeniul public al Municipiului Baia Mare a echipamentelor instalate aferente proiectului.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare și Grădinița cu Program Prolungit nr. 25, Baia Mare.

Comisia I – Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II – Aviz favorabil 7-0-0

Comisia III - – Aviz favorabil 6-0-0

30.Proiect de hotărâre privind aprobarea relocării temporare a Grădiniței cu Program Prolungit „Floare de Colț” Baia Mare în internatul aflat în incinta Liceului cu Program Sportiv Baia Mare situat pe Bd Republicii nr. 33 aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art.1 Se aprobă relocarea temporară a Grădiniței cu Program Prolungit „Floare de Colț” Baia Mare în internatul aflat în incinta Liceului cu Program Sportiv Baia Mare situat pe Bd Republicii nr. 33 - aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare, identificat în CF nr. 119251 Baia Mare, pe durata efectuării lucrărilor afrente proiectului „Valul Renovării” din cadrul PNRR, a clădirii grădiniței, situată pe str. Bucovinei, nr. 7, în vederea desfășurării activității educaționale.

Art.2 Cheltuielile cu utilitățile pentru spațiile utilizate în incinta Liceului cu Program Sportiv Baia Mare, în condițiile art. 1 din prezenta, se suportă de către Grădinița cu Program Prolungit „Floare de Colț” Baia Mare.

Art.3 Predarea-primirea în folosință a spațiilor situate în internatul aflat în incinta Liceului cu Program Sportiv Baia Mare, prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre, se va face prin protocol încheiat între Grădinița cu Program Prolungit „Floare de Colț” Baia Mare și Liceul cu Program Sportiv Baia Mare, document prin care se vor stabili obligațiile utilizatorului în suportarea costurilor cu utilitățile și întreținerea spațiilor pe durata utilizării.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu, Grădinița cu Program Prolungit „Floare de Colț” și Liceul cu Program Sportiv Baia Mare.

Comisia I– Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II – Aviz favorabil 7-0-0

Comisia III– Aviz favorabil 6-0-0

31.Proiect de hotărâre privind aprobarea debransării/deconectării de la rețeaua comună de alimentare cu energie termică și apă caldă a numitului cumpărător al apartamentului din blocul de locuințe A.N.L. situat în Baia Mare, Aleea Serelor, nr. ..., et. ..., ap. ..., în vederea separării tehnice și funcționale a apartamentului la limita dintre coloanele principale de alimentare cu energie termică și apă caldă

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art.1 (1) Se aprobă deconectarea de la rețeaua comună de alimentare cu energie termică și apă caldă a numitului ... cumpărător al apartamentului din blocul de locuințe A.N.L. situat în Baia Mare, Aleea Serelor, nr. ..., et. ..., ap. ..., în vederea separării tehnice și funcționale a

apartamentului la limita dintre coloanele principale de alimentare cu energie termică și apă caldă în următoarele condiții:

- Renunțarea la proprietatea indiviză asupra centralei și instalațiilor comune dobândite prin contractul de vânzare – cumpărare imobil cu nr. 1497/13.07.2023;
- Izolarea conductelor care alimentează apartamentul superior, pentru a nu exista pierderi de căldură;
- Montarea unui sistem de încălzire și apă caldă propriu, cu respectarea prevederilor legale privind instalarea și exploatarea sistemelor individuale de încălzire a apartamentului cu centrală sau alt echipament individual de încălzire;
- Achitarea cotei ce revine numitului ... din procentul de 4% aferent încălzirii spațiilor comune ale condominiului, pe toată durata funcționării sistemului de încălzire centralizat al condominiului;
- Permitea accesului reprezentanților administratorului condominiului pentru a efectua eventuale reparații, revizii, și intervenții la coloana ce servește celelalte apartamente și traversează apartamentul debransat.

(2) Condițiile de mai sus vor fi asumate de cumpărătorul apartamentului din blocul de locuințe A.N.L. respectiv numitul ... printr-un act autentic (notarial).

(3) Deconectarea prin separarea tehnică și funcțională a apartamentului la limita dintre coloanele principale de alimentare cu energie termică și apă caldă precum și plombarea instalațiilor se va efectua de către specialiști autorizați, sub supravegherea angajaților din cadrul Serviciului Public Ambient Urban, prin încheierea unui proces verbal de constatare a conformității realizării acestor lucrări, după încetarea sezonului de încălzire.

Art.2 Costul lucrărilor de deconectare de la rețeaua comună de alimentare cu energie termică și apă caldă a apartamentului din blocul de locuințe A.N.L. situat în Baia Mare, Aleea Serelor, nr. ..., et. ..., ap. ... în vederea separării tehnice și funcționale a apartamentului la limita dintre coloanele principale de alimentare cu energie termică și apă caldă se va suporta de către numitul Mic Bogdan-Mihai proprietarul apartamentului.

Art.3 Deconectarea efectivă de la rețeaua comună de alimentare cu energie termică și apă caldă a apartamentului din blocul de locuințe A.N.L. situat în Baia Mare, Aleea Serelor, nr. ..., et. ..., ap. ..., în vederea separării tehnice și funcționale a apartamentului la limita dintre coloanele principale de alimentare cu energie termică și apă caldă se va realiza după prezentarea de către numitul ...a actului autentic (notarial) prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare, prin aparatul de specialitate.

Comisia I– Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II – Aviz favorabil 7-0-0

Comisia III– Aviz favorabil 6-0-0

32.Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii spațiului M6 cu suprafața utilă de 23,16 mp situat în clădirea Millennium 3 din P-ța Libertății nr.15 către d-nul senator Cristian Augustin Niculescu Tâgârlaş pentru organizarea și funcționarea biroului parlamentar în Municipiul Baia Mare pe durata mandatului

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

- Art.1 Se aprobă închirierea spațiului M6 nemobilat, cu suprafața utilă de 23,16 mp situat la mansarda clădirii Millennium 3 din P-ța Libertății nr.15 către d -nul senator Cristian Augustin Niculescu Tâgârlaș pentru organizarea și funcționarea cabinetului de senator pe perioada mandatului.
- Art.2 Se aprobă încheierea contractului de închiriere pe perioada exercitării mandatului cu prețul chiriei de 2,5 euro/mp /lună în echivalent lei la data încheierii contractului.
- Art.3 Plata utilităților aferente spațiului cad în sarcina locatarului și se va face urmare a refacturării acestora în baza modalității de calcul raportat la suprafața spațiului închiriat.

Comisia I– Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II – Aviz favorabil 7-0-0

Comisia III– Aviz favorabil 6-0-0

33. Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii spațiului M1 cu suprafața utilă de 68,53 mp situat în clădirea Millennium 3 din P-ța Libertății nr. 15 către d-nul deputat Brian Cristian pentru organizarea și funcționarea biroului parlamentar în Municipiul Baia Mare

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

- Art.1 Se aprobă închirierea spațiului M1 nemobilat, cu suprafața utilă de 68,53 mp situat la mansarda clădirii Millennium 3 din P-ța Libertății nr.15 către d-nul deputat Brian Cristian pentru organizarea și funcționarea cabinetului de deputat pe durata mandatului.
- Art.2 Se aprobă încheierea contractului de închiriere pe perioada exercitării mandatului cu prețul chiriei de 2,5 euro/mp /lună în echivalent lei la data încheierii contractului.
- Art.3 Plata utilităților aferente spațiului cad în sarcina locatarului și se va face urmare a refacturării acestora în baza modalității de calcul raportat la suprafața spațiului închiriat.

Comisia I– Aviz favorabil 5-0-0

Comisia II – Aviz favorabil 7-0-0

Comisia III– Aviz favorabil 6-0-0

34. Proiect de hotărâre privind încheierea unui nou contract de concesiune pentru terenul în suprafață de 798 mp situat pe str. Melodiei, nr. 11B, aferent spațiului comercial, în favoarea proprietarului construcției

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

- Art.1 Se ia act de Procesul verbal de negociere nr.2357/17.01.2025, Anexa nr.1 la prezenta hotărâre, adoptat cu unanimitate de către comisia desemnată prin HCL 517/2024, prin care s-au negociat durata și clauzele contractuale pentru reînnoirea contractului de concesiune a terenului în suprafață de 798 mp aferent spațiului comercial, proprietatea PROFİ ROM FOOD SRL
- Art.2 Se aprobă încheierea unui nou contract de concesiune pentru terenul, aferent spațiului comercial proprietatea PROFİ ROM FOOD SRL, în suprafață de 798 mp identificat prin CF 109825 Baia Mare , nr.cad.109825, în favoarea PROFİ ROM FOOD SRL
- Art.3 Se aprobă durata concesiunii de 8 ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților și renegocierea redevenței la expirarea duratei, fără a depăși în total 49 ani .

- Art.4 Se aprobă redevența la nivelul de 118,48 lei/mp/an, reprezentând 94.547,040 lei/an, sumă care se va indexa cu indicele anual al inflației dacă este pozitiv, plata se va efectua astfel :
- Plata în avans pentru primii 3 ani de concesiune, în termen de maximum 20 zile de la data semnării contractului
 - Indexarea cu inflația pentru anul 2 de contract se va achita până la finele lunii martie 2027, iar pentru anul 3 de contract până la finele lunii martie 2028
 - Redevența pentru următorii 5 ani se va achita până la data de 25 martie a fiecărui an pentru anul în curs
 - Întârzierile la plata sumelor datorate se vor sancționa cu penalități de 0,04 %/zi întârziere din suma datorată
- Art.5 Concesionarul PROFI ROM FOOD SRL va avea următoarele obligații în exercitarea dreptului de concesiune și care vor fi incluse în contract :
- Parcările aferente spațiului nu vor fi împrejmuite sau dotate cu semibarriere/bariere pentru a nu restricționa accesul altor persoane pentru durate scurte de timp
 - În intervalul orar 7,30 - 9,00 și 16,00 - 17,30 circa 15-30 minute se va permite accesul părinților care își aduc și duc copii la și de la creșă/grădiniță

Comisia I – Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II – Aviz favorabil 7-0-0

Comisia III – Aviz favorabil 6-0-0

35. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate și aprobarea întocmirii unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin CF 130492 Baia Mare, nr. cadastral 130492, în suprafață de 32 mp, ocupat de Extindere spațiu comercial, situat în Baia Mare, str. Vasile Alecsandri nr. 91A

Inițiator – Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

- Art.1 Se ia act de Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu privire la vânzarea prin licitație publică a terenului aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 32 mp, identificat prin C.F. nr. 130492 Baia Mare, nr. cadastral 130492, situat în Baia Mare, str. Vasile Alecsandri, nr. 91A.
- Art.2 Se aprobă întocmirea unui Raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 32 mp, identificat prin C.F. nr. 130492 Baia Mare, nr. cadastral 130492, situat în Baia Mare, str. Vasile Alecsandri, nr. 91A.
- Art.3 Se aprobă alocarea de la bugetul local a contravalorii Raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării, valoare care va fi recuperată de la cumpărător, în cazul în care se aprobă vânzarea.
- Art.4 Se aprobă întocmirea Documentației de atribuire pentru vânzarea prin licitație publică a terenului menționat la Art. 1 din prezenta hotărâre.
- Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu.

Comisia I – Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II – Aviz favorabil 7-0-0

36. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate și aprobarea întocmirii unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 102128 Baia Mare, nr. cadastral 102128, în suprafață de 9 mp, situat în Baia Mare, strada Bogdan Vodă, nr. 9

Inițiator – Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

- Art.1 Se ia act de Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu privire la vânzarea prin licitație publică a terenului aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 9 mp, identificat prin C.F. nr. 102128 Baia Mare, nr. cadastral 102128, situat în Baia Mare, strada Bogdan Vodă, nr. 9.
- Art.2 Se aprobă întocmirea unui raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 9 mp, identificat prin C.F. nr. 102128 Baia Mare, nr. cadastral 102128, situat în Baia Mare, strada Bogdan Vodă, nr. 9.
- Art.3 Contravaloarea raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării, va fi achitată din bugetul local și va fi recuperată de la câștigătorii licitației.
- Art.4 Se aprobă întocmirea Documentației de atribuire pentru vânzarea prin licitație publică a terenului menționat la Art. 1 din prezenta hotărâre.
- Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu.

Comisia I – Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II – Aviz favorabil 7-0-0

37. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării fără licitație publică a unui teren, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 68 mp, ocupat de depozit legume fructe, situat în Baia Mare, Bd. Regele Mihai I, nr. 4B, în favoarea proprietarului construcției edificate pe acesta

Inițiator – Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

- Art.1 Se ia act de Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu privire la vânzarea fără licitație publică a terenului, în suprafață de 68 mp, identificat prin C.F. nr. 109987 Baia Mare, nr. cadastral 109987, situat în Baia Mare, Bd. Regele Mihai I, nr. 4B, în favoarea proprietarului construcției edificate pe acesta.
- Art.2 Se aprobă întocmirea unui Raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 68 mp, identificat prin C.F. nr. 109987 Baia Mare, nr. cadastral 109987, situat în Baia Mare, Bd. Regele Mihai I, nr. 4B.
- Art.3 Se aprobă alocarea de la bugetul local a contravalorii Raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării, valoare care va fi recuperată de la cumpărător, în cazul în care se aprobă vânzarea.
- Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează primarul Municipiului Baia Mare.

Comisia I – Aviz nefavorabil 0-4-2

Comisia II– Aviz nefavorabil 0-5-2

38.Proiect de hotărâre privind prelungirea locațiunii și încheierea unui nou contract de închiriere pentru terenul în suprafață de 6 mp, situat pe str. Victoriei, nr. 94 ocupat de un chioșc, în favoarea proprietarului construcției

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

- Art.1 Se aprobă prelungirea locațiunii și încheierea unui nou contract de închiriere pentru terenul în suprafață de 6 mp identificat din CF 119516 ,din nr.cadastral 119516, situat pe str.Victoriei nr.94,pe care este construit un un chioșc, în favoarea proprietarului construcției
- Art.2 Se aprobă durata închirierii de 2 ani .La expirarea termenului,contractul poate fi prelungit prin acordul părților.
- Art.3 Se stabilește valoarea chiriei aprobată prin HCL 266/2022, la nivelul de 1.369 lei/an,sumă care se va indexa anual cu indicele inflației,dacă este pozitiv
- Art.4 Chiria anuală se va achita trimestrial, până data de 30 din ultima lună a trimestrului.Întârzierile la plată se vor penaliza cu 0,02 %pentru persoane fizice și 0,04% pentru persoane juridice,pentru fiecare zi de întârziere din suma datorată.
- Art.5 Se aprobă inserarea în contractul de închiriere a clauzei potrivit căreia în situația în care terenul închiriat este necesar realizării unor investiții de către Municipiul Baia Mare,contractul se va rezilia înainte de termen,cu o notificare de 30 de zile.
- Art.6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu prin serviciul de specialitate.

Comisia I– Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II – Aviz favorabil 7-0-0

Comisia III– Aviz favorabil 6-0-0

39.Proiect de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare și vânzarea fără licitație publică, a terenului în suprafață de 36 mp, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, Aleea Uranus, nr. 1, în favoarea proprietarilor construcției edificate pe acesta

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

- Art.1 Se ia act de Raportul de Evaluare întocmit de S.C. PBS EVAL CONSULTING S.R.L., pentru terenul în suprafață de 36 mp, identificat prin C.F. nr. 131348 Baia Mare, nr. cadastral 131348, situat în Baia Mare, Aleea Uranus, nr. 1, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, prin care se stabilește valoarea de piață de 115,62 Euro/mp echivalentul a 575,38 lei/mp la cursul de schimb valutar din 30.12.2024, respectiv 4.9764 lei/Euro.
- Art.2 Se aprobă vânzarea directă a terenului, în suprafață de 36 mp, identificat prin C.F. nr. 131348 Baia Mare, nr. cadastral 131348, situat în Baia Mare, Aleea Uranus, nr. 1, în favoarea numiților ... și ..., proprietarii construcției edificate pe acesta.

- Art.3 Se aprobă prețul de vânzare a terenului la valoarea de 116 Euro/mp plus TVA reprezentând 4.176 Euro plus TVA, fiind îndeplinite condițiile prevăzute de OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- Art.4 1) Plata prețului se va face în termen de 30 de zile lucrătoare de la data comunicării prezentei hotărâri beneficiarului, în lei, la cursul oficial al BNR din ziua anterioară plății, actul autentic de vânzare cumpărare se va încheia în termen de 30 de zile de la data efectuării plății.
- 2) În cazul nerespectării obligației de plată a prețului în termenul prevăzut la alin. 1, prezenta hotărâre își încetează aplicabilitatea.
- Art.5 Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică și contravaloarea raportului de evaluare vor fi suportate de către numiții ... și
- Art.6 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, cu semnarea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică.

Comisia I– Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II – Aviz favorabil 7-0-0

Comisia III– Aviz favorabil 6-0-0

40. Proiect de hotărâre privind însușirea și atestarea suprafeței de 82mp, parte din strada Salciei identificată fără date de carte funciară, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

- Art.1 Se însușește documentația cadastrală, întocmită de ing. ..., Plan de amplasament și delimitare cuprinsă în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2 Se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, în natură teren intravilan, categoria de folosință “Drum”, în suprafață de 82 mp – parte din str. Salciei, identificat fără date de carte funciară evidențiat la nr. crt. 4 „Străzi cu macadam” în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș .
- Art.3 Se aproba depunerea documentației cadastrale prevazute la art. 1 la OCPI Maramureș în vederea atribuirii de nr. cadastral, actualizării datelor imobilului și întabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate publica a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art. 1 al prezentei.
- Art.4 Se modifică si se completează în mod corespunzator Anexa nr. 1 la HCL 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu modificarile ulterioare, cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre

Comisia II – Aviz favorabil 6-0-0

41.Proiect de hotărâre privind aprobarea preluării în domeniul public al Municipiului Baia Mare a platformei betonate – construcție provizorie a Organizării de șantier aferentă obiectivului de investiții AHE Runcu Firiza, aparținând S.P.E.E.H. HIDROELECTRICA S.A., situată pe str. Lacului FN

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

- Art.1 Se aprobă preluarea în domeniul public al Municipiului Baia Mare a platformei betonate – construcție provizorie a Organizării de șantier, aferentă obiectivului de investiții AHE Runcu Firiza, aparținând S.P.E.E.H. HIDROELECTRICA S.A., situat pe str. Lacului FN, amplasată pe terenul proprietatea municipiului Baia Mare, identificată prin U.P. III Firiza – U.A. 136 F, în suprafață de 1372 mp.
- Art.2 Întreținerea și/sau exploatarea obiectivului menționat la art. 1, va fi asigurată de către Municipiul Baia Mare, prin administratorul terenului, Ocolul Silvic Municipal Baia Mare.
- Art.3 Predarea-primirea obiectivului menționat la art. 1, se va face prin Protocol de predare-primire, încheiat între S.P.E.E.H. HIDROELECTRICA S.A. și Municipiul Baia Mare, în termen de 30 de zile de la comunicarea prezentei hotărâri.
- Art.4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare, cu obiectivul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.
- Art.5 Se aprobă darea în administrarea Ocolului Silvic Municipal Baia Mare a platformei betonate – construcție provizorie a Organizării de șantier, aferentă obiectivului de investiții AHE Runcu Firiza, aparținând S.P.E.E.H. HIDROELECTRICA S.A., în vederea utilizării și exploatarea acesteia, conform destinației propuse, bdepozit intermediar de material lemnos.
- Art.6 Predarea-primirea se va face prin protocol încheiat între Municipiul Baia Mare și Ocolul Silvic Municipal, în 30 de zile de la comunicarea prezentei hotărâri.
- Art.7 Administratorul are obligația, ca în termen de 6 luni de la încheierea protocolului, să realizeze lucrările topografice pentru intabularea terenului care a făcut obiectul protocolului.
- Art.8 Se mandatează primarul Municipiului Baia Mare, să semneze în formă autentică actele de preluare a obiectivului identificat la art. 1 al prezentei hotărâri.

Comisia I– Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II – Aviz favorabil 6-0-0

42.Proiect de hotărâre privind aprobarea preluării în domeniul privat al Municipiului Baia Mare și transferul în domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 548 mp, situat în Baia Mare, str. Anton Pann

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

- Art.1 Se ia act de declarația autenticată sub nr. 52/13.01.2025 de Notar Public Mureșan Georgeta Marcela, prin care S.C. SPEED RENT IMOBILIARE S.R.L., renunță la dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 548 mp, înscris în C.F. nr. 136155 Baia Mare nr. cadastral 136155, situat în Baia Mare, str. Anton Pann, în favoarea Municipiului Baia Mare.

- Art.2 Se aprobă preluarea în domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 548 mp, înscris în C.F. nr. 136155 Baia Mare nr. cadastral 136155, situat în Baia Mare, str. Anton Pann.
- Art.3 Se aprobă trecerea în domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului identificat la Art. 2 al prezentei și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare.
- Art.4 Taxele ocazionate de înscrierea în cartea funciară a proprietății private a Municipiului Baia Mare și transferul în proprietatea publică a Municipiului Baia Mare, vor fi suportate de către Municipiul Baia Mare.

Comisia I – Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II – Aviz favorabil 6-0-0

43.Proiect de hotărâre privind identificarea cu date de carte funciară, a unui drum de acces din str. Brândușelor, în suprafață de 109 mp, ocupat de stradă asfaltată, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

- Art.1 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare cuprinsă în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului înscris în CF 5788 Baia Mare, în suprafață totală de 4784 mp, parcelele rezultate fiind următoarele:

CF 5788 Baia Mare,

nr. topo 4929/12/70/2/2/2/1, în suprafață de 109 mp;

nr. topo 4929/12/70/2/2/2/2, în suprafață de 4675 mp.

- Art.2 Se confirmă identitatea dintre imobilul din Planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, în natură teren intravilan, categoria de folosință “drum”, în suprafață de 109 mp, identificat prin CF nr. 5788 Baia Mare, nr. topo 4929/12/70/2/2/2/1 și cel evidențiat la nr. crt. 280 „Străzi asfaltate”, în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare, și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș.
- Art.3 Se aprobă depunerea documentației cadastrale prevăzute la art. 1 la OCPI Maramureș, în vederea atribuirii de nr. cadastral, actualizării datelor imobilului și întabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art. 1 al prezentei.
- Art.4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la H.C.L. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare, cu modificările ulterioare, cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Comisia II – Aviz favorabil 7-0-0

44. Proiect de hotărâre privind soluționarea unei suprapuneri reale între terenuri proprietate privată/publică a Municipiului Baia Mare și terenuri restituite la proprietari, în temeiul Legii nr. 18/1991, republicată

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

- Art.1 (1) Se ia act de adresa nr. 54981/22.11.2024, formulată de doamna ..., Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.
- (2) Se ia act de adresa nr. 53573/15.11.2024, formulată de domnul ..., Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.
- (3) Se ia act de adresa nr. 52955/12.11.2024, formulată de domnul ..., Anexa nr. 3 la prezenta hotărâre.
- Art.2 Se aprobă negocierile pentru soluționarea pe cale amiabilă a suprapunerilor după confirmarea acestora de către un expert, în baza unei expertize extrajudiciare, care va fi realizată de către Municipiul Baia Mare.
- Art.3 Se împuternicește comisia pentru închirieri și achiziții de imobile în favoarea Municipiului Baia Mare, desemnată prin H.C.L. nr. 516/2024, să negocieze condițiile de realizare a unui schimb, cu alte terenuri din domeniul privat al Municipiului Baia Mare, echivalente valoric.
- Art.4 Se mandatează comisia pentru închirieri și achiziții de imobile în favoarea Municipiului Baia Mare, să probe contractarea unui raport de evaluare pentru stabilirea valorii terenului Municipiului Baia Mare și al solicitanților, după întocmirea expertizei extrajudiciare și identificarea terenurilor municipiului, ce pot face obiectul schimbului.
- Art.5 Rezultatul negocierii privind soluționarea pe cale amiabilă a suprapunerii, conform negocierilor comisiei, se va pune aprobării consiliului local.

Comisia I– Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II – Aviz favorabil 7-0-0

Comisia III– Aviz favorabil 6-0-0

45. Proiect de hotărâre privind aprobarea extinderii apartamentului și schimbării de destinație în spații comerciale cu acces din exterior, cu concesionarea terenului aferent extinderii în suprafață de 33mp, teren identificat cu nr. cadastral 135419 și închirierea terenului aferent aleii de acces, în suprafață de 7mp, teren identificat cu nr. topo 1777/24/2/1, pentru imobilul situat pe str. George Coșbuc, nr. 26, ap. 35, în favoarea d-nei ...

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

- Art.1 Se aprobă schimbarea de destinație din apartament în spații comerciale, extinderea și deschiderea de acces în vederea amenajării spațiilor comerciale, pentru imobilul situat pe str. George Coșbuc, nr. 26, ap. 35, conform proiectului nr. 301/2018, întocmit de
- Art.2 Se aprobă concesionarea terenului în suprafață totală de 33 mp, teren identificat prin C.F. 135419, nr.cadastral 135419, cu suprafața de 33 mp, în vederea realizării extinderii, podestului și treptelor de acces, în favoarea d-nei

- Art.3 Se aprobă închirierea terenului în suprafață de 7 mp, identificat cu nr. topo 1777/24/2/1, în vederea realizării unei alei de acces, în favoarea d-nei
- Art.4 Redevența pentru suprafața de teren ocupată de extindere se va stabili potrivit H.C.L. nr. 26/2018, chiria pentru suprafața ocupată de aleea de acces se va stabili conform H.C.L. nr. 261/2006, la nivelul tarifelor din anul 2025, iar Direcția Patrimoniu, prin Serviciul Monitorizare Contracte, va întocmi contractele de concesiune și închiriere ținând seama de prevederile prezentei hotărâri.
- Art.5 (1) Beneficiarul se va prezenta în termen de cel mult 90 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri la Direcția Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte, pentru a semna contractul de concesiune.
- (2) Nerespectarea termenului astfel stabilit atrage încetarea aplicabilității prezentei hotărâri, fără nici o altă formalitate
- Art.6 Taxele ocazionate de înscrierea în Cartea Funciară a Contractului de concesiune și a construcției vor fi suportate de către solicitant.
- Art.7 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu, prin Serviciul Monitorizare Contracte, și Arhitectul Șef - Direcția Urbanism, prin Serviciul Autorizare Construcții.

Comisia I– Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II – Aviz favorabil 5-2-0

Comisia III– Aviz favorabil 6-0-0

46.Proiect de hotărâre privind aprobarea extinderii spațiului comercial existent și suplimentarea suprafeței din contractul de suprafață nr.314/11.07.2024 de la 12mp la 19mp, teren înscris în CF 122955 și identificat cu nr. cadastral 122955, pentru imobilul situat pe bd. Regele Mihai I, bloc14, ap.25, în favoarea d-lui ... și a d-nei

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

- Art.1 Se aprobă propunerea de extindere a spațiului comercial existent în suprafață de 12 mp, cu o suprafață suplimentară de 7 mp față de situația existentă, rezultând o suprafață totală de 19mp, pentru imobilul situat pe bd. Regele Mihai I, bloc 14, ap. 25, în favoarea d-lui .. . și a d-nei ...
- Art.2 Se aprobă suplimentarea suprafeței din contractul de suprafață nr. 314/11.07.2024 de la 12mp la 19mp, teren înscris în CF 122955 și identificat cu nr. cadastral 122955, în favoarea d-lui .. și a d-nei ...
- Art.3 Redevența pentru suprafața ocupată se va stabili potrivit HCL nr. 26/2018, iar Direcția Patrimoniu, prin Serviciul Monitorizare Contracte, va întocmi contractul de suprafață (sau act adițional la contractul de suprafață nr. 314/11.07.2024), la nivelul tarifelor din anul 2025, ținând seama de prevederile prezentei hotărâri.
- Art.4 Beneficiarul se va prezenta în termen de cel mult 90 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri la Direcția Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte, pentru a semna contractul de suprafață (sau actul adițional la contractul de suprafață nr. 314/11.07.2024)

- Art.5 Nerespectarea termenului astfel stabilit atrage încetarea aplicabilității prezentei hotărâri, fără nici o altă formalitate.
- Art.6 Taxele ocazionate de înscrierea în Cartea Funciară a Contractului de concesiune și a construcției vor fi suportate de către solicitant.
- Art.7 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu, prin Serviciul Monitorizare Contracte, și Arhitectul Șef - Direcția Urbanism, prin Serviciul Autorizare Construcții.

Comisia I– Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II – Aviz favorabil 6-1-0

Comisia III– Aviz favorabil 6-0-0

47.Proiect de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Baia Mare în consiliile de administrație ale unităților de învățământ preuniversitar și în comisiile pentru evaluarea și asigurarea calității în unitățile de învățământ preuniversitar pentru anul școlar 2024 - 2025

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

- Art.1 Se desemnează reprezentanții Consiliului Local al Municipiului Baia Mare în consiliile de administrație ale unităților de învățământ preuniversitar din Municipiul Baia Mare pentru anul școlar 2024 - 2025, conform Anexei 1 la prezenta hotărâre.
- Art.2 Se desemnează reprezentanții Consiliului Local al Municipiului Baia Mare în comisiile pentru evaluarea și asigurarea calității din unitățile de învățământ preuniversitar din Municipiul Baia Mare, conform Anexei 2 la prezenta hotărâre.
- Art.3 Începând cu data intrării în vigoare a prezentei își încetează aplicabilitatea H.C.L. nr. 528/2023 și H.C.L. nr. 57/2024 privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Baia Mare în consiliile de administrație ale unităților de învățământ preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare.

Comisia I– Aviz favorabil 7-0-0, cu următoarele propuneri:

Comisia III – Aviz favorabil 6-0-0, următoarele propuneri: